



ACP Clos du Parnasse  
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13  
1050 BRUXELLES  
0850.273.591

1

Madame ROYER  
C/o LE COL-VERT Sprl  
Rue Gérard 50  
1040 BRUXELLES

Bruxelles, le 17/04/2023

Chère / Cher Copropriétaire,

**Objet : Votre décompte de charges pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022**

**Vous trouverez ci-joint les documents suivants :**

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot** *si vous êtes propriétaires de plusieurs lots* (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**  
**ATTENTION :** Ce Montant représente votre solde cumulé à ce jour.
- 5. Le récapitulatif détaillé des frais ;**
- 6. Les relevés de consommations eau / chauffage (1 document par appartement)**
- 7. Le bilan.**

Vos lots : 6D3 + CAVE 2112; P2054 Période : 01/01/2022-31/12/2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique '01 Ensemble Clos du Parnasse'</b>				
(61003) Lutte anti-incendie autres	2.952,82 €	485 / 100000	14,32 €	(P): 0,00 € (O): 14,32 €
(610107) Contrôle ascenseurs UP	379,78 €	485 / 100000	1,84 €	(P): 0,00 € (O): 1,84 €
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1.417,40 €	485 / 100000	6,87 €	(P): 0,00 € (O): 6,87 €
(610147) Travaux ascenseurs UP	1.123,60 €	485 / 100000	5,45 €	(P): 5,45 € (O): 0,00 €
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1.015,79 €	485 / 100000	4,93 €	(P): 0,00 € (O): 4,93 €
(61029) Autres	127,20 €	485 / 100000	0,62 €	(P): 0,00 € (O): 0,62 €
(610301) Contrôle des installations (P)	7.014,69 €	485 / 100000	34,02 €	(P): 34,02 € (O): 0,00 €
(610305) Recherche fuite	1.599,78 €	485 / 100000	7,76 €	(P): 0,00 € (O): 7,76 €
(61031) Contrats d'entretien	11.806,24 €	485 / 100000	57,26 €	(P): 0,00 € (O): 57,26 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	1.010,18 €	485 / 100000	4,90 €	(P): 0,00 € (O): 4,90 €
(610325) Autre travaux installations de chauffage		30 / 100000	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61035) Autre entretien conduites de chauffage	283,03 €	485 / 100000	1,37 €	(P): 0,00 € (O): 1,37 €
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	1.680,10 €	485 / 100000	8,15 €	(P): 8,15 € (O): 0,00 €
(610365) Autre travaux conduites d'eau	734,64 €	485 / 100000	3,56 €	(P): 3,56 € (O): 0,00 €
(6103670) Dépannage plomberie & sanitaires communs généraux	96,46 €	485 / 100000	0,47 €	(P): 0,00 € (O): 0,47 €
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.074,00 €	485 / 100000	14,91 €	(P): 0,00 € (O): 14,91 €
(610395) Liaison internet pour alarme	1.016,40 €	485 / 100000	4,93 €	(P): 0,00 € (O): 4,93 €
(61042) Entretien menuiseries externes	375,20 €	485 / 100000	1,82 €	(P): 0,00 € (O): 1,82 €
(61043) Entretien menuiseries internes	174,90 €	485 / 100000	0,85 €	(P): 0,00 € (O): 0,85 €
(61045) Autres	7,44 €	485 / 100000	0,04 €	(P): 0,00 € (O): 0,04 €
(61053) Matériel nettoyage	6.915,96 €	485 / 100000	33,54 €	(P): 0,00 € (O): 33,54 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	906,04 €	485 / 100000	4,39 €	(P): 0,00 € (O): 4,39 €
(610555) Enlèvement d'encombrants	1.892,44 €	485 / 100000	9,18 €	(P): 0,00 € (O): 9,18 €
(610585) Dératisation	551,76 €	485 / 100000	2,68 €	(P): 0,00 € (O): 2,68 €
(61073) Entretien toits	1.321,88 €	485 / 100000	6,41 €	(P): 0,00 € (O): 6,41 €
(61078) Travaux divers	3.966,52 €	485 / 100000	19,24 €	(P): 19,24 € (O): 0,00 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160

(61201) Eau parties communes	23.124,81 €	485 / 100000	112,16 €	(P): 0,00 € (O): 112,16 €
(612060) Location compteurs d'eau	55,29 €	485 / 100000	0,27 €	(P): 0,00 € (O): 0,27 €
(61210) Electricité parties communes	442,07 €	485 / 100000	2,14 €	(P): 0,00 € (O): 2,14 €
(612100) Electricité parties communes générales	17.814,12 €	485 / 100000	86,40 €	(P): 0,00 € (O): 86,40 €
(61211) Electricité ascenseurs U7	78,27 €	485 / 100000	0,38 €	(P): 0,00 € (O): 0,38 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	9.312,37 €	485 / 100000	45,17 €	(P): 0,00 € (O): 45,17 €
(6124) Autres services collectifs	-1,13 €	485 / 100000	-0,01 €	(P): 0,00 € (O): -0,01 €
(612500) Fournitures diverses	345,64 €	485 / 100000	1,68 €	(P): 0,00 € (O): 1,68 €
(612501) Fournitures lampes	82,76 €	485 / 100000	0,40 €	(P): 0,00 € (O): 0,40 €
(612510) Fournitures diverses	516,10 €	485 / 100000	2,50 €	(P): 0,00 € (O): 2,50 €
(612511) Fourniture clefs	-815,72 €	485 / 100000	-3,96 €	(P): -3,96 € (O): 0,00 €
(612513) Fourniture badges	-100,00 €	485 / 100000	-0,49 €	(P): -0,49 € (O): 0,00 €
(61300) Honoraires syndic	63.482,76 €	485 / 100000	307,89 €	(P): 0,00 € (O): 307,89 €
(61301) Honoraires avocats	795,43 €	485 / 100000	3,86 €	(P): 3,86 € (O): 0,00 €
(61302) Honoraires architectes/ingénieurs		30 / 100000	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6.589,66 €	485 / 100000	31,96 €	(P): 31,96 € (O): 0,00 €
(6140) Assurance incendie	34.240,93 €	485 / 100000	166,07 €	(P): 166,07 € (O): 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	465,55 €	485 / 100000	2,26 €	(P): 2,26 € (O): 0,00 €
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1.290,16 €	485 / 100000	6,26 €	(P): 0,00 € (O): 6,26 €
(6147) Franchise	276,34 €	485 / 100000	1,34 €	(P): 1,34 € (O): 0,00 €
(6148) Autres	1.070,60 €	485 / 100000	5,19 €	(P): 5,19 € (O): 0,00 €
(615001) Téléphone	2.832,59 €	485 / 100000	13,74 €	(P): 0,00 € (O): 13,74 €
(615002) Gsm	285,00 €	485 / 100000	1,38 €	(P): 0,00 € (O): 1,38 €
(6151) (0127) Electricité conciergerie	161,00 €	485 / 100000	0,78 €	(P): 0,00 € (O): 0,78 €
(6158) Autres	1.500,00 €	485 / 100000	7,28 €	(P): 0,00 € (O): 7,28 €
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	20.152,32 €	485 / 100000	97,74 €	(P): 0,00 € (O): 97,74 €
(615816) Remplacement gardien	34.352,06 €	485 / 100000	166,61 €	(P): 0,00 € (O): 166,61 €
(615819) Remplacement nettoyeuse	4.258,86 €	485 / 100000	20,66 €	(P): 0,00 € (O): 20,66 €
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1.212,97 €	485 / 100000	5,88 €	(P): 0,00 € (O): 5,88 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160

(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	10.474,05 €	485 / 100000	50,80 €	(P): 0,00 € (O): 50,80 €
(615821) ONSS		30 / 100000	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1.765,22 €	485 / 100000	8,56 €	(P): 0,00 € (O): 8,56 €
(615824) Autres	38,80 €	485 / 100000	0,19 €	(P): 0,00 € (O): 0,19 €
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1.536,06 €	485 / 100000	7,45 €	(P): 0,00 € (O): 7,45 €
(615827) Chèques cadeaux	2.000,00 €	485 / 100000	9,70 €	(P): 0,00 € (O): 9,70 €
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2.415,01 €	485 / 100000	11,71 €	(P): 0,00 € (O): 11,71 €
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	130,80 €	485 / 100000	0,63 €	(P): 0,00 € (O): 0,63 €
(615900) Travaux conciergerie	630,28 €	485 / 100000	3,06 €	(P): 3,06 € (O): 0,00 €
(6160) Frais d'administration syndic	7.216,84 €	485 / 100000	35,00 €	(P): 0,00 € (O): 35,00 €
(61601) Timbres	1.549,11 €	485 / 100000	7,51 €	(P): 0,00 € (O): 7,51 €
(616013) Recommandés AG	1.480,56 €	485 / 100000	7,18 €	(P): 7,18 € (O): 0,00 €
(61610) Utilisation salles de réunion	5.877,60 €	485 / 100000	28,51 €	(P): 28,51 € (O): 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	2.750,00 €	485 / 100000	13,34 €	(P): 13,34 € (O): 0,00 €
(61613) Assemblée générale extraordinaire 2ème séance	371,53 €	485 / 100000	1,80 €	(P): 1,80 € (O): 0,00 €
(61621) Traduction documents	2.895,71 €	485 / 100000	14,04 €	(P): 14,04 € (O): 0,00 €
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	486,61 €	485 / 100000	2,36 €	(P): 2,36 € (O): 0,00 €
(61632) Frais de justice	330,00 €	485 / 100000	1,60 €	(P): 1,60 € (O): 0,00 €
(61633) Frais d'huissier	1.207,23 €	485 / 100000	5,86 €	(P): 5,86 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	4.205,66 €	485 / 100000	20,40 €	(P): 20,40 € (O): 0,00 €
(744) Déménagement / Emménagement	-792,00 €	485 / 100000	-3,84 €	(P): -3,84 € (O): 0,00 €
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00 €	485 / 100000	-2,55 €	(P): -2,55 € (O): 0,00 €
<b>Total '01 Ensemble Clos du Parnasse'</b>	<b>321.309,13 €</b>		<b>1.558,35 €</b>	<b>(P): 368,41 € (O): 1.189,95 €</b>
<b>Rubrique '03 Ensemble Clos sans commerces'</b>				
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1.290,18 €	485 / 85280	7,34 €	(P): 0,00 € (O): 7,34 €
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	20.152,32 €	485 / 85280	114,61 €	(P): 0,00 € (O): 114,61 €
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1.213,01 €	485 / 85280	6,90 €	(P): 0,00 € (O): 6,90 €
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	10.474,05 €	485 / 85280	59,57 €	(P): 0,00 € (O): 59,57 €
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1.765,22 €	485 / 85280	10,04 €	(P): 0,00 € (O): 10,04 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160

(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1.536,10 €	485 / 85280	8,74 €	(P): 0,00 € (O): 8,74 €
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2.415,01 €	485 / 85280	13,74 €	(P): 0,00 € (O): 13,74 €
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	130,80 €	485 / 85280	0,74 €	(P): 0,00 € (O): 0,74 €
<b>Total '03 Ensemble Clos sans commerces'</b>	<b>38.976,69 €</b>		<b>221,67 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 221,67 €</b>
<b>Rubrique '05 Ensemble Clos sans parkings'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	10.841,04 €	455 / 94060	52,44 €	(P): 0,00 € (O): 52,44 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	1.801,69 €	455 / 94060	8,72 €	(P): 8,72 € (O): 0,00 €
(61069) Gardiennage statique avec chien	1.259,68 €	455 / 94060	6,09 €	(P): 0,00 € (O): 6,09 €
<b>Total '05 Ensemble Clos sans parkings'</b>	<b>13.902,41 €</b>		<b>67,25 €</b>	<b>(P): 8,72 € (O): 58,54 €</b>
<b>Rubrique '60 Unité 6'</b>				
(610786) Travaux divers U6	1.147,91 €	268 / 10000	30,76 €	(P): 30,76 € (O): 0,00 €
(61476) Franchise U6	679,76 €	268 / 10000	18,22 €	(P): 18,22 € (O): 0,00 €
(6160136) Recommandés AG U6	111,44 €	268 / 10000	2,99 €	(P): 2,99 € (O): 0,00 €
(616136) Assemblée générale extraordinaire 2ème séance U6	371,53 €	268 / 10000	9,96 €	(P): 9,96 € (O): 0,00 €
<b>Total '60 Unité 6'</b>	<b>2.310,64 €</b>		<b>61,93 €</b>	<b>(P): 61,93 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique '65 Unité 6 sans commerces'</b>				
(610016) Extincteurs d'incendie U6	2.154,13 €	268 / 9116	63,33 €	(P): 0,00 € (O): 63,33 €
(610106) Contrôle ascenseurs U6	1.283,29 €	268 / 9116	37,73 €	(P): 0,00 € (O): 37,73 €
(610116) Contrat d'entretien ascenseur U6	1.417,40 €	268 / 9116	41,67 €	(P): 0,00 € (O): 41,67 €
(6101206) Entretien ascenseurs non contractuel U6	227,90 €	268 / 9116	6,70 €	(P): 0,00 € (O): 6,70 €
(6101256) Réparations ascenseurs non contractuel U6	720,80 €	268 / 9116	21,19 €	(P): 21,19 € (O): 0,00 €
(610146) Travaux ascenseurs U6	2.130,60 €	268 / 9116	62,64 €	(P): 62,64 € (O): 0,00 €
(6102206) Autre entretien installations électriques U6	1.310,85 €	268 / 9116	38,54 €	(P): 0,00 € (O): 38,54 €
(6103056) Recherche fuite U6	313,76 €	268 / 9116	9,22 €	(P): 0,00 € (O): 9,22 €
(610436) Entretien menuiseries internes U6	174,90 €	268 / 9116	5,14 €	(P): 0,00 € (O): 5,14 €
(612106) (0110) Electricité parties communes U6	2.200,16 €	268 / 9116	64,68 €	(P): 0,00 € (O): 64,68 €
(6125156) Plaquettes en communs U6	168,80 €	268 / 9116	4,96 €	(P): 0,00 € (O): 4,96 €
<b>Total '65 Unité 6 sans commerces'</b>	<b>12.102,59 €</b>		<b>355,80 €</b>	<b>(P): 83,83 € (O): 271,97 €</b>
<b>Rubrique '70 Unité Parkings'</b>				

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

(6102207) Autre entretien installations électriques UP	1.007,00 €	30 / 5730	5,27 €	(P): 0,00 € (O): 5,27 €
(6103677) Dépannage plomberie & sanitaires UP	679,99 €	30 / 5730	3,56 €	(P): 0,00 € (O): 3,56 €
(610397) Frais fixes chauffage parkings	456,23 €	30 / 5730	2,39 €	(P): 0,00 € (O): 2,39 €
(612107) Electricité parties communes UP	4.355,14 €	30 / 5730	22,80 €	(P): 0,00 € (O): 22,80 €
<b>Total '70 Unité Parkings'</b>	<b>6.498,36 €</b>		<b>34,02 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 34,02 €</b>
<b>Rubrique '80 Chauffage et eaux'</b>				
(6421) Décompte chauffage et eaux	178.185,69 €		1.066,84 €	(P): 0,00 € (O): 1.066,84 €
<b>Total '80 Chauffage et eaux'</b>	<b>178.185,69 €</b>		<b>1.066,84 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 1.066,84 €</b>
<b>Rubrique '90 Frais Privatifs'</b>				
(644) Frais privatifs réimputés			25,00 €	(P): 0,00 € (O): 25,00 €
<b>Total '90 Frais Privatifs'</b>	<b>0,00 €</b>		<b>25,00 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 25,00 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>573.285,51 €</b>		<b>3.390,86 €</b>	<b>(P): 522,88 € (O): 2.867,99 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	573.285,51 €
Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	178.185,69 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>3.390,86 €</b>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Loyer emplacement vélo 2022	25,00 €

Lot : 6D3 + CAVE 2112 Période : 01/01/2022-31/12/2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique '01 Ensemble Clos du Parnasse'</b>				
(61003) Lutte anti-incendie autres	2.952,82 €	455 / 100000	13,44 €	(P): 0,00 € (O): 13,44 €
(610107) Contrôle ascenseurs UP	379,78 €	455 / 100000	1,73 €	(P): 0,00 € (O): 1,73 €
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1.417,40 €	455 / 100000	6,45 €	(P): 0,00 € (O): 6,45 €
(610147) Travaux ascenseurs UP	1.123,60 €	455 / 100000	5,11 €	(P): 5,11 € (O): 0,00 €
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1.015,79 €	455 / 100000	4,62 €	(P): 0,00 € (O): 4,62 €
(61029) Autres	127,20 €	455 / 100000	0,58 €	(P): 0,00 € (O): 0,58 €
(610301) Contrôle des installations (P)	7.014,69 €	455 / 100000	31,92 €	(P): 31,92 € (O): 0,00 €
(610305) Recherche fuite	1.599,78 €	455 / 100000	7,28 €	(P): 0,00 € (O): 7,28 €
(61031) Contrats d'entretien	11.806,24 €	455 / 100000	53,72 €	(P): 0,00 € (O): 53,72 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	1.010,18 €	455 / 100000	4,60 €	(P): 0,00 € (O): 4,60 €
(61035) Autre entretien conduites de chauffage	283,03 €	455 / 100000	1,29 €	(P): 0,00 € (O): 1,29 €
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	1.680,10 €	455 / 100000	7,64 €	(P): 7,64 € (O): 0,00 €
(610365) Autre travaux conduites d'eau	734,64 €	455 / 100000	3,34 €	(P): 3,34 € (O): 0,00 €
(6103670) Dépannage plomberie & sanitaires communs généraux	96,46 €	455 / 100000	0,44 €	(P): 0,00 € (O): 0,44 €
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.074,00 €	455 / 100000	13,99 €	(P): 0,00 € (O): 13,99 €
(610395) Liaison internet pour alarme	1.016,40 €	455 / 100000	4,63 €	(P): 0,00 € (O): 4,63 €
(61042) Entretien menuiseries externes	375,20 €	455 / 100000	1,71 €	(P): 0,00 € (O): 1,71 €
(61043) Entretien menuiseries internes	174,90 €	455 / 100000	0,80 €	(P): 0,00 € (O): 0,80 €
(61045) Autres	7,44 €	455 / 100000	0,03 €	(P): 0,00 € (O): 0,03 €
(61053) Matériel nettoyage	6.915,96 €	455 / 100000	31,47 €	(P): 0,00 € (O): 31,47 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	906,04 €	455 / 100000	4,12 €	(P): 0,00 € (O): 4,12 €
(610555) Enlèvement d'encombrants	1.892,44 €	455 / 100000	8,61 €	(P): 0,00 € (O): 8,61 €
(610585) Dératisation	551,76 €	455 / 100000	2,51 €	(P): 0,00 € (O): 2,51 €
(61073) Entretien toits	1.321,88 €	455 / 100000	6,02 €	(P): 0,00 € (O): 6,02 €
(61078) Travaux divers	3.966,52 €	455 / 100000	18,05 €	(P): 18,05 € (O): 0,00 €
(61201) Eau parties communes	23.124,81 €	455 / 100000	105,22 €	(P): 0,00 €

bvba Regimo - Syndim srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



				(O): 105,22 €
(612060) Location compteurs d'eau	55,29 €	455 / 100000	0,25 €	(P): 0,00 € (O): 0,25 €
(61210) Electricité parties communes	442,07 €	455 / 100000	2,01 €	(P): 0,00 € (O): 2,01 €
(612100) Electricité parties communes générales	17.814,12 €	455 / 100000	81,05 €	(P): 0,00 € (O): 81,05 €
(61211) Electricité ascenseurs U7	78,27 €	455 / 100000	0,36 €	(P): 0,00 € (O): 0,36 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	9.312,37 €	455 / 100000	42,37 €	(P): 0,00 € (O): 42,37 €
(6124) Autres services collectifs	-1,13 €	455 / 100000	-0,01 €	(P): 0,00 € (O): -0,01 €
(612500) Fournitures diverses	345,64 €	455 / 100000	1,57 €	(P): 0,00 € (O): 1,57 €
(612501) Fournitures lampes	82,76 €	455 / 100000	0,38 €	(P): 0,00 € (O): 0,38 €
(612510) Fournitures diverses	516,10 €	455 / 100000	2,35 €	(P): 0,00 € (O): 2,35 €
(612511) Fourniture clefs	-815,72 €	455 / 100000	-3,71 €	(P): -3,71 € (O): 0,00 €
(612513) Fourniture badges	-100,00 €	455 / 100000	-0,46 €	(P): -0,46 € (O): 0,00 €
(61300) Honoraires syndic	63.482,76 €	455 / 100000	288,85 €	(P): 0,00 € (O): 288,85 €
(61301) Honoraires avocats	795,43 €	455 / 100000	3,62 €	(P): 3,62 € (O): 0,00 €
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6.589,66 €	455 / 100000	29,98 €	(P): 29,98 € (O): 0,00 €
(6140) Assurance incendie	34.240,93 €	455 / 100000	155,80 €	(P): 155,80 € (O): 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	465,55 €	455 / 100000	2,12 €	(P): 2,12 € (O): 0,00 €
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1.290,16 €	455 / 100000	5,87 €	(P): 0,00 € (O): 5,87 €
(6147) Franchise	276,34 €	455 / 100000	1,26 €	(P): 1,26 € (O): 0,00 €
(6148) Autres	1.070,60 €	455 / 100000	4,87 €	(P): 4,87 € (O): 0,00 €
(615001) Téléphone	2.832,59 €	455 / 100000	12,89 €	(P): 0,00 € (O): 12,89 €
(615002) Gsm	285,00 €	455 / 100000	1,30 €	(P): 0,00 € (O): 1,30 €
(6151) (0127) Electricité conciergerie	161,00 €	455 / 100000	0,73 €	(P): 0,00 € (O): 0,73 €
(6158) Autres	1.500,00 €	455 / 100000	6,83 €	(P): 0,00 € (O): 6,83 €
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	20.152,32 €	455 / 100000	91,69 €	(P): 0,00 € (O): 91,69 €
(615816) Remplacement gardien	34.352,06 €	455 / 100000	156,30 €	(P): 0,00 € (O): 156,30 €
(615819) Remplacement nettoyeuse	4.258,86 €	455 / 100000	19,38 €	(P): 0,00 € (O): 19,38 €
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1.212,97 €	455 / 100000	5,52 €	(P): 0,00 € (O): 5,52 €
(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	10.474,05 €	455 / 100000	47,66 €	(P): 0,00 € (O): 47,66 €
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1.765,22 €	455 / 100000	8,03 €	(P): 0,00 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160



				(O): 8,03 €
(615824) Autres	38,80 €	455 / 100000	0,18 €	(P): 0,00 € (O): 0,18 €
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1.536,06 €	455 / 100000	6,99 €	(P): 0,00 € (O): 6,99 €
(615827) Chèques cadeaux	2.000,00 €	455 / 100000	9,10 €	(P): 0,00 € (O): 9,10 €
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2.415,01 €	455 / 100000	10,99 €	(P): 0,00 € (O): 10,99 €
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	130,80 €	455 / 100000	0,60 €	(P): 0,00 € (O): 0,60 €
(615900) Travaux conciergerie	630,28 €	455 / 100000	2,87 €	(P): 2,87 € (O): 0,00 €
(6160) Frais d'administration syndic	7.216,84 €	455 / 100000	32,84 €	(P): 0,00 € (O): 32,84 €
(61601) Timbres	1.549,11 €	455 / 100000	7,05 €	(P): 0,00 € (O): 7,05 €
(616013) Recommandés AG	1.480,56 €	455 / 100000	6,74 €	(P): 6,74 € (O): 0,00 €
(61610) Utilisation salles de réunion	5.877,60 €	455 / 100000	26,74 €	(P): 26,74 € (O): 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	2.750,00 €	455 / 100000	12,51 €	(P): 12,51 € (O): 0,00 €
(61613) Assemblée générale extraordinaire 2ème séance	371,53 €	455 / 100000	1,69 €	(P): 1,69 € (O): 0,00 €
(61621) Traduction documents	2.895,71 €	455 / 100000	13,18 €	(P): 13,18 € (O): 0,00 €
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	486,61 €	455 / 100000	2,21 €	(P): 2,21 € (O): 0,00 €
(61632) Frais de justice	330,00 €	455 / 100000	1,50 €	(P): 1,50 € (O): 0,00 €
(61633) Frais d'huissier	1.207,23 €	455 / 100000	5,49 €	(P): 5,49 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	4.205,66 €	455 / 100000	19,14 €	(P): 19,14 € (O): 0,00 €
(744) Déménagement / Emménagement	-792,00 €	455 / 100000	-3,60 €	(P): -3,60 € (O): 0,00 €
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00 €	455 / 100000	-2,39 €	(P): -2,39 € (O): 0,00 €
<b>Total '01 Ensemble Clos du Parnasse'</b>	<b>321.309,13 €</b>		<b>1.462,03 €</b>	<b>(P): 345,63 € (O): 1.116,40 €</b>
<b>Rubrique '03 Ensemble Clos sans commerces'</b>				
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1.290,18 €	455 / 85280	6,88 €	(P): 0,00 € (O): 6,88 €
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	20.152,32 €	455 / 85280	107,52 €	(P): 0,00 € (O): 107,52 €
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1.213,01 €	455 / 85280	6,47 €	(P): 0,00 € (O): 6,47 €
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	10.474,05 €	455 / 85280	55,88 €	(P): 0,00 € (O): 55,88 €
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1.765,22 €	455 / 85280	9,42 €	(P): 0,00 € (O): 9,42 €
(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1.536,10 €	455 / 85280	8,20 €	(P): 0,00 € (O): 8,20 €
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2.415,01 €	455 / 85280	12,89 €	(P): 0,00 € (O): 12,89 €
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	130,80 €	455 / 85280	0,70 €	(P): 0,00 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160

				(O): 0,70 €
<b>Total '03 Ensemble Clos sans commerces'</b>	<b>38.976,69 €</b>		<b>207,96 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 207,96 €</b>
<b>Rubrique '05 Ensemble Clos sans parkings'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	10.841,04 €	455 / 94060	52,44 €	(P): 0,00 € (O): 52,44 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	1.801,69 €	455 / 94060	8,72 €	(P): 8,72 € (O): 0,00 €
(61069) Gardiennage statique avec chien	1.259,68 €	455 / 94060	6,09 €	(P): 0,00 € (O): 6,09 €
<b>Total '05 Ensemble Clos sans parkings'</b>	<b>13.902,41 €</b>		<b>67,25 €</b>	<b>(P): 8,72 €</b> <b>(O): 58,53 €</b>
<b>Rubrique '60 Unité 6'</b>				
(610786) Travaux divers U6	1.147,91 €	268 / 10000	30,76 €	(P): 30,76 € (O): 0,00 €
(61476) Franchise U6	679,76 €	268 / 10000	18,22 €	(P): 18,22 € (O): 0,00 €
(6160136) Recommandés AG U6	111,44 €	268 / 10000	2,99 €	(P): 2,99 € (O): 0,00 €
(616136) Assemblée générale extraordinaire 2ème séance U6	371,53 €	268 / 10000	9,96 €	(P): 9,96 € (O): 0,00 €
<b>Total '60 Unité 6'</b>	<b>2.310,64 €</b>		<b>61,93 €</b>	<b>(P): 61,93 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique '65 Unité 6 sans commerces'</b>				
(610016) Extincteurs d'incendie U6	2.154,13 €	268 / 9116	63,33 €	(P): 0,00 € (O): 63,33 €
(610106) Contrôle ascenseurs U6	1.283,29 €	268 / 9116	37,73 €	(P): 0,00 € (O): 37,73 €
(610116) Contrat d'entretien ascenseur U6	1.417,40 €	268 / 9116	41,67 €	(P): 0,00 € (O): 41,67 €
(6101206) Entretien ascenseurs non contractuel U6	227,90 €	268 / 9116	6,70 €	(P): 0,00 € (O): 6,70 €
(6101256) Réparations ascenseurs non contractuel U6	720,80 €	268 / 9116	21,19 €	(P): 21,19 € (O): 0,00 €
(610146) Travaux ascenseurs U6	2.130,60 €	268 / 9116	62,64 €	(P): 62,64 € (O): 0,00 €
(6102206) Autre entretien installations électriques U6	1.310,85 €	268 / 9116	38,54 €	(P): 0,00 € (O): 38,54 €
(6103056) Recherche fuite U6	313,76 €	268 / 9116	9,22 €	(P): 0,00 € (O): 9,22 €
(610436) Entretien menuiseries internes U6	174,90 €	268 / 9116	5,14 €	(P): 0,00 € (O): 5,14 €
(612106) (0110) Electricité parties communes U6	2.200,16 €	268 / 9116	64,68 €	(P): 0,00 € (O): 64,68 €
(6125156) Plaquettes en communs U6	168,80 €	268 / 9116	4,96 €	(P): 0,00 € (O): 4,96 €
<b>Total '65 Unité 6 sans commerces'</b>	<b>12.102,59 €</b>		<b>355,80 €</b>	<b>(P): 83,83 €</b> <b>(O): 271,97 €</b>
<b>Rubrique '80 Chauffage et eaux'</b>				
(6421) Décompte chauffage et eaux	178.185,69 €		1.066,84 €	(P): 0,00 € (O): 1.066,84 €
<b>Total '80 Chauffage et eaux'</b>	<b>178.185,69 €</b>		<b>1.066,84 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 1.066,84 €</b>



ACP Clos du Parnasse  
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13  
1050 BRUXELLES  
0850.273.591

11

<b>Rubrique '90 Frais Privatifs'</b>				
(644) Frais privatifs réimputés			25,00 €	(P): 0,00 € (O): 25,00 €
<b>Total '90 Frais Privatifs'</b>	<b>0,00 €</b>		<b>25,00 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 25,00 €</b>

<b>Totaux</b>	<b>566.787,15 €</b>		<b>3.246,73 €</b>	<b>(P): 500,09 € (O): 2.746,64 €</b>
---------------	---------------------	--	-------------------	--

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	566.787,15 €
Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	178.185,69 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>3.246,73 €</b>
Avances appelées	3.197,84 €
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>48,89 €</b>

<b>Détail de vos frais privatifs</b>	<b>Montant</b>
Loyer emplacement vélo 2022	25,00 €

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>500,09 €</b>
<b>Part occupant</b>	<b>2.746,64 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160

Lot : P2054				
Période : 01/01/2022-31/12/2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique '01 Ensemble Clos du Parnasse'</b>				
(61003) Lutte anti-incendie autres	2.952,82 €	30 / 100000	0,89 €	(P): 0,00 € (O): 0,89 €
(610107) Contrôle ascenseurs UP	379,78 €	30 / 100000	0,11 €	(P): 0,00 € (O): 0,11 €
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1.417,40 €	30 / 100000	0,43 €	(P): 0,00 € (O): 0,43 €
(610147) Travaux ascenseurs UP	1.123,60 €	30 / 100000	0,34 €	(P): 0,34 € (O): 0,00 €
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1.015,79 €	30 / 100000	0,31 €	(P): 0,00 € (O): 0,31 €
(61029) Autres	127,20 €	30 / 100000	0,04 €	(P): 0,00 € (O): 0,04 €
(610301) Contrôle des installations (P)	7.014,69 €	30 / 100000	2,10 €	(P): 2,10 € (O): 0,00 €
(610305) Recherche fuite	1.599,78 €	30 / 100000	0,48 €	(P): 0,00 € (O): 0,48 €
(61031) Contrats d'entretien	11.806,24 €	30 / 100000	3,54 €	(P): 0,00 € (O): 3,54 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	1.010,18 €	30 / 100000	0,30 €	(P): 0,00 € (O): 0,30 €
(61035) Autre entretien conduites de chauffage	283,03 €	30 / 100000	0,09 €	(P): 0,00 € (O): 0,09 €
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	1.680,10 €	30 / 100000	0,50 €	(P): 0,50 € (O): 0,00 €
(610365) Autre travaux conduites d'eau	734,64 €	30 / 100000	0,22 €	(P): 0,22 € (O): 0,00 €
(6103670) Dépannage plomberie & sanitaires communs généraux	96,46 €	30 / 100000	0,03 €	(P): 0,00 € (O): 0,03 €
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.074,00 €	30 / 100000	0,92 €	(P): 0,00 € (O): 0,92 €
(610395) Liaison intenet pour alarme	1.016,40 €	30 / 100000	0,31 €	(P): 0,00 € (O): 0,31 €
(61042) Entretien menuiseries externes	375,20 €	30 / 100000	0,11 €	(P): 0,00 € (O): 0,11 €
(61043) Entretien menuiseries internes	174,90 €	30 / 100000	0,05 €	(P): 0,00 € (O): 0,05 €
(61053) Matériel nettoyage	6.915,96 €	30 / 100000	2,08 €	(P): 0,00 € (O): 2,08 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	906,04 €	30 / 100000	0,27 €	(P): 0,00 € (O): 0,27 €
(610555) Enlèvement d'encombrants	1.892,44 €	30 / 100000	0,57 €	(P): 0,00 € (O): 0,57 €
(610585) Dératisation	551,76 €	30 / 100000	0,17 €	(P): 0,00 € (O): 0,17 €
(61073) Entretien toits	1.321,88 €	30 / 100000	0,40 €	(P): 0,00 € (O): 0,40 €
(61078) Travaux divers	3.966,52 €	30 / 100000	1,19 €	(P): 1,19 € (O): 0,00 €
(61201) Eau parties communes	23.124,81 €	30 / 100000	6,94 €	(P): 0,00 € (O): 6,94 €
(612060) Location compteurs d'eau	55,29 €	30 / 100000	0,02 €	(P): 0,00 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

				(O): 0,02 €
(61210) Electricité parties communes	442,07 €	30 / 100000	0,13 €	(P): 0,00 € (O): 0,13 €
(612100) Electricité parties communes générales	17.814,12 €	30 / 100000	5,34 €	(P): 0,00 € (O): 5,34 €
(61211) Electricité ascenseurs U7	78,27 €	30 / 100000	0,02 €	(P): 0,00 € (O): 0,02 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	9.312,37 €	30 / 100000	2,79 €	(P): 0,00 € (O): 2,79 €
(612500) Fournitures diverses	345,64 €	30 / 100000	0,10 €	(P): 0,00 € (O): 0,10 €
(612501) Fournitures lampes	82,76 €	30 / 100000	0,03 €	(P): 0,00 € (O): 0,03 €
(612510) Fournitures diverses	516,10 €	30 / 100000	0,16 €	(P): 0,00 € (O): 0,16 €
(612511) Fourniture clefs	-815,72 €	30 / 100000	-0,25 €	(P): -0,25 € (O): 0,00 €
(612513) Fourniture badges	-100,00 €	30 / 100000	-0,03 €	(P): -0,03 € (O): 0,00 €
(61300) Honoraires syndic	63.482,76 €	30 / 100000	19,05 €	(P): 0,00 € (O): 19,05 €
(61301) Honoraires avocats	795,43 €	30 / 100000	0,24 €	(P): 0,24 € (O): 0,00 €
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6.589,66 €	30 / 100000	1,98 €	(P): 1,98 € (O): 0,00 €
(6140) Assurance incendie	34.240,93 €	30 / 100000	10,27 €	(P): 10,27 € (O): 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	465,55 €	30 / 100000	0,14 €	(P): 0,14 € (O): 0,00 €
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1.290,16 €	30 / 100000	0,39 €	(P): 0,00 € (O): 0,39 €
(6147) Franchise	276,34 €	30 / 100000	0,08 €	(P): 0,08 € (O): 0,00 €
(6148) Autres	1.070,60 €	30 / 100000	0,32 €	(P): 0,32 € (O): 0,00 €
(615001) Téléphone	2.832,59 €	30 / 100000	0,85 €	(P): 0,00 € (O): 0,85 €
(615002) Gsm	285,00 €	30 / 100000	0,09 €	(P): 0,00 € (O): 0,09 €
(6151) (0127) Electricité conciergerie	161,00 €	30 / 100000	0,05 €	(P): 0,00 € (O): 0,05 €
(6158) Autres	1.500,00 €	30 / 100000	0,45 €	(P): 0,00 € (O): 0,45 €
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	20.152,32 €	30 / 100000	6,05 €	(P): 0,00 € (O): 6,05 €
(615816) Remplacement gardien	34.352,06 €	30 / 100000	10,31 €	(P): 0,00 € (O): 10,31 €
(615819) Remplacement nettoyeuse	4.258,86 €	30 / 100000	1,28 €	(P): 0,00 € (O): 1,28 €
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1.212,97 €	30 / 100000	0,36 €	(P): 0,00 € (O): 0,36 €
(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	10.474,05 €	30 / 100000	3,14 €	(P): 0,00 € (O): 3,14 €
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1.765,22 €	30 / 100000	0,53 €	(P): 0,00 € (O): 0,53 €
(615824) Autres	38,80 €	30 / 100000	0,01 €	(P): 0,00 € (O): 0,01 €
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1.536,06 €	30 / 100000	0,46 €	(P): 0,00 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160

				(O): 0,46 €
(615827) Chèques cadeaux	2.000,00 €	30 / 100000	0,60 €	(P): 0,00 € (O): 0,60 €
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2.415,01 €	30 / 100000	0,73 €	(P): 0,00 € (O): 0,73 €
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	130,80 €	30 / 100000	0,04 €	(P): 0,00 € (O): 0,04 €
(615900) Travaux conciergerie	630,28 €	30 / 100000	0,19 €	(P): 0,19 € (O): 0,00 €
(6160) Frais d'administration syndic	7.216,84 €	30 / 100000	2,17 €	(P): 0,00 € (O): 2,17 €
(61601) Timbres	1.549,11 €	30 / 100000	0,47 €	(P): 0,00 € (O): 0,47 €
(616013) Recommandés AG	1.480,56 €	30 / 100000	0,44 €	(P): 0,44 € (O): 0,00 €
(61610) Utilisation salles de réunion	5.877,60 €	30 / 100000	1,76 €	(P): 1,76 € (O): 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	2.750,00 €	30 / 100000	0,83 €	(P): 0,83 € (O): 0,00 €
(61613) Assemblée générale extraordinaire 2ème séance	371,53 €	30 / 100000	0,11 €	(P): 0,11 € (O): 0,00 €
(61621) Traduction documents	2.895,71 €	30 / 100000	0,87 €	(P): 0,87 € (O): 0,00 €
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	486,61 €	30 / 100000	0,15 €	(P): 0,15 € (O): 0,00 €
(61632) Frais de justice	330,00 €	30 / 100000	0,10 €	(P): 0,10 € (O): 0,00 €
(61633) Frais d'huissier	1.207,23 €	30 / 100000	0,36 €	(P): 0,36 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	4.205,66 €	30 / 100000	1,26 €	(P): 1,26 € (O): 0,00 €
(744) Déménagement / Emménagement	-792,00 €	30 / 100000	-0,24 €	(P): -0,24 € (O): 0,00 €
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00 €	30 / 100000	-0,16 €	(P): -0,16 € (O): 0,00 €
<b>Total '01 Ensemble Clos du Parnasse'</b>	<b>321.302,82 €</b>		<b>96,44 €</b>	<b>(P): 22,78 € (O): 73,66 €</b>
<b>Rubrique '03 Ensemble Clos sans commerces'</b>				
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1.290,18 €	30 / 85280	0,45 €	(P): 0,00 € (O): 0,45 €
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	20.152,32 €	30 / 85280	7,09 €	(P): 0,00 € (O): 7,09 €
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1.213,01 €	30 / 85280	0,43 €	(P): 0,00 € (O): 0,43 €
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	10.474,05 €	30 / 85280	3,69 €	(P): 0,00 € (O): 3,69 €
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1.765,22 €	30 / 85280	0,62 €	(P): 0,00 € (O): 0,62 €
(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1.536,10 €	30 / 85280	0,54 €	(P): 0,00 € (O): 0,54 €
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2.415,01 €	30 / 85280	0,85 €	(P): 0,00 € (O): 0,85 €
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	130,80 €	30 / 85280	0,05 €	(P): 0,00 € (O): 0,05 €
<b>Total '03 Ensemble Clos sans commerces'</b>	<b>38.976,69 €</b>		<b>13,72 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 13,72 €</b>

Rubrique '70 Unité Parkings'				
(6102207) Autre entretien installations électriques UP	1.007,00 €	30 / 5730	5,27 €	(P): 0,00 € (O): 5,27 €
(6103677) Dépannage plomberie & sanitaires UP	679,99 €	30 / 5730	3,56 €	(P): 0,00 € (O): 3,56 €
(610397) Frais fixes chauffage parkings	456,23 €	30 / 5730	2,39 €	(P): 0,00 € (O): 2,39 €
(612107) Electricité parties communes UP	4.355,14 €	30 / 5730	22,80 €	(P): 0,00 € (O): 22,80 €
<b>Total '70 Unité Parkings'</b>	<b>6.498,36 €</b>		<b>34,02 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 34,02 €</b>

<b>Totaux</b>	<b>366.777,87 €</b>		<b>144,13 €</b>	<b>(P): 22,79 € (O): 121,34 €</b>
---------------	---------------------	--	-----------------	---------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	366.777,87 €
Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	178.185,69 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>144,13 €</b>
Avances appelées	210,84 €
<b>Solde de ce décompte en votre faveur</b>	<b>66,71 €</b>

Répartition du décompte	
<b>Part propriétaire</b>	<b>22,79 €</b>
<b>Part occupant</b>	<b>121,34 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**



**Situation comptable de votre/vos lot(s) :**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00 €	
31/12/21	Décompte 2021		353,23 €	-353,23 €	
01/01/22	Appel provisionnel 1er trimestre 2022	852,17 €		498,94 €	
01/01/22	Fonds de réserve aff. juridiques 1er trimestre 2022	6,07 €		505,01 €	
01/01/22	Fonds de réserve toitures 1er trimestre 2022	60,63 €		565,64 €	
01/01/22	Fonds de réserve chaudières 1er trimestre 2022	12,13 €		577,77 €	
01/01/22	Fonds de réserve extracteurs 1er trimestre 2022	2,43 €		580,20 €	
01/01/22	Fonds de réserve infiltrations 1er trimestre 2022	121,25 €		701,45 €	
01/01/22	Fonds de réserve conformité Siamu 1er trimestre 2022	36,38 €		737,83 €	
01/01/22	Fonds de réserve U6 1er trimestre 2022	73,50 €		811,33 €	
01/01/22	Fonds de réserve UP 1er trimestre 2022	13,09 €		824,42 €	
14/01/22	Versement : +++171/2009/72577+++		1.177,65 €	-353,23 €	2022/010-012
01/04/22	Appel provisionnel 2me trimestre 2022	852,17 €		498,94 €	
01/04/22	Fonds de réserve aff. juridiques 2me trimestre 2022	6,07 €		505,01 €	
01/04/22	Fonds de réserve toitures 2me trimestre 2022	60,63 €		565,64 €	
01/04/22	Fonds de réserve chaudières 2me trimestre 2022	12,13 €		577,77 €	
01/04/22	Fonds de réserve extracteurs 2me trimestre 2022	2,43 €		580,20 €	
01/04/22	Fonds de réserve infiltrations 2me trimestre 2022	121,25 €		701,45 €	
01/04/22	Fonds de réserve conformité Siamu 2me trimestre 2022	36,38 €		737,83 €	
01/04/22	Fonds de réserve U6 2me trimestre 2022	73,50 €		811,33 €	
01/04/22	Fonds de réserve UP 2me trimestre 2022	13,09 €		824,42 €	
27/04/22	Versement : +++171/2009/72577+++		1.177,65 €	-353,23 €	2022/067-017
11/06/22	Versement : Remboursement solde créditeur	353,23 €		0,00 €	2022/097-137
01/07/22	Appel provisionnel 3me trimestre 2022	852,17 €		852,17 €	
01/07/22	Fonds de réserve aff. juridiques 3me trimestre 2022	6,07 €		858,24 €	
01/07/22	Fonds de réserve toitures 3me trimestre 2022	60,63 €		918,87 €	
01/07/22	Fonds de réserve chaudières 3me trimestre 2022	12,13 €		931,00 €	
01/07/22	Fonds de réserve extracteurs 3me trimestre 2022	2,43 €		933,43 €	
01/07/22	Fonds de réserve infiltrations 3me trimestre 2022	121,25 €		1.054,68 €	
01/07/22	Fonds de réserve conformité Siamu 3me trimestre 2022	36,38 €		1.091,06 €	
01/07/22	Fonds de réserve U6 3me trimestre 2022	73,50 €		1.164,56 €	
01/07/22	Fonds de réserve UP 3me trimestre 2022	13,09 €		1.177,65 €	
18/07/22	Versement : +++171/2009/72577+++		1.177,65 €	0,00 €	2022/128-012
12/09/22	Indemnité U6D3 sinistre 4970393 : 250 € + 300 €		550,00 €	-550,00 €	
12/09/22	Versement : Indemnité U6D3 sinistre 4970393	550,00 €		0,00 €	2022/173-004
01/10/22	Appel provisionnel 4ème trimestre 2022	852,17 €		852,17 €	
01/10/22	Fonds de réserve aff. juridiques 4ème trimestre 2022	6,07 €		858,24 €	
01/10/22	Fonds de réserve toitures 4ème trimestre 2022	60,63 €		918,87 €	
01/10/22	Fonds de réserve chaudières 4ème trimestre 2022	12,13 €		931,00 €	
01/10/22	Fonds de réserve extracteurs 4ème trimestre 2022	2,43 €		933,43 €	
01/10/22	Fonds de réserve infiltrations 4ème trimestre 2022	157,63 €		1.091,06 €	
01/10/22	Fonds de réserve U6 4ème trimestre 2022	73,50 €		1.164,56 €	
01/10/22	Fonds de réserve UP 4ème trimestre 2022	13,09 €		1.177,65 €	
14/10/22	Versement : +++171/2009/72577+++		1.177,65 €	0,00 €	2022/196-013
31/12/22	Décompte 2022		17,82 €	-17,82 €	
01/01/23	Appel provisionnel 1er trimestre 2023	852,17 €		834,35 €	
01/01/23	Fonds de réserve aff. juridiques 1er trimestre 2023	6,07 €		840,42 €	
01/01/23	Fonds de réserve toitures 1er trimestre 2023	60,63 €		901,05 €	
01/01/23	Fonds de réserve chaudières 1er trimestre 2023	12,13 €		913,18 €	
01/01/23	Fonds de réserve extracteurs 1er trimestre 2023	2,43 €		915,61 €	
01/01/23	Fonds de réserve infiltrations 1er trimestre 2023	157,63 €		1.073,24 €	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse  
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13  
1050 BRUXELLES  
0850.273.591

17

01/01/23	Fonds de réserve U6 1er trimestre 2023	72,60 €		1.145,84 €	
01/01/23	Fonds de réserve UP 1er trimestre 2023	13,09 €		1.158,93 €	
26/01/23	Versement : +++171/2009/72577+++		1.176,75 €	-17,82 €	2023/024-007
01/04/23	Appel provisionnel 2ème trimestre 2023	852,17 €		834,35 €	
01/04/23	Fonds de réserve aff. juridiques 2ème trimestre 2023	6,07 €		840,42 €	
01/04/23	Fonds de réserve toitures 2ème trimestre 2023	60,63 €		901,05 €	
01/04/23	Fonds de réserve chaudières 2ème trimestre 2023	12,13 €		913,18 €	
01/04/23	Fonds de réserve extracteurs 2ème trimestre 2023	2,43 €		915,61 €	
01/04/23	Fonds de réserve infiltrations 2ème trimestre 2023	157,63 €		1.073,24 €	
01/04/23	Fonds de réserve U6 2ème trimestre 2023	72,60 €		1.145,84 €	
01/04/23	Fonds de réserve UP 2ème trimestre 2023	13,09 €		1.158,93 €	
		7.967,33 €	6.808,40 €	1.158,93 €	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse  
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13  
1050 BRUXELLES  
0850.273.591

18

**Informations nécessaires pour effectuer votre paiement :**

<b>Vos quotités dans la copropriété</b>	<b>485 / 100000</b>
<b>Solde</b>	<b>1.158,93 €</b>
<b>Compte bénéficiaire</b>	<b>BE34 3101 0199 5990</b>
<b>Bénéficiaire</b>	<b>ACP "Clos du Parnasse"</b>
<b>Code BIC</b>	<b>BBRUBEBB</b>
<b>Communication structurée</b>	<b>+++171/2009/72577+++</b>

**Votre solde est de 1.158,93 €. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le règlement dans les 30 jours sur le compte de la copropriété. Si votre solde est créditeur (si vous avez un "-" devant votre solde), vous pouvez déduire ce montant d'un prochain paiement ou en demander le remboursement.**

Nous vous en remercions et vous prions de croire en l'assurance de notre parfaite considération.

Votre syndic,  
Regimo - Syndim srl  
Daniel Borgers - Comptable  
e-mail : db@regimo.com

bvba Regimo - Syndim srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 ● Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO ● Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160